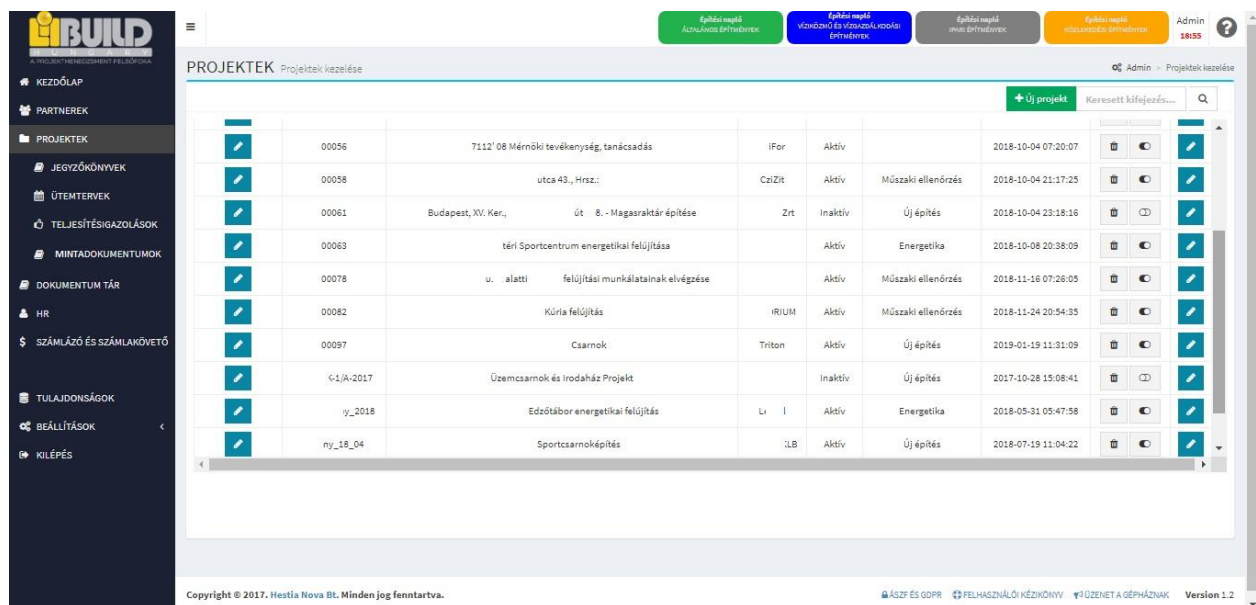


A projektmenedzsment evolúciója – Bemutatjuk a LiLBuild digitális építőipari projektdokumentációs rendszert

## LiLBuild – Új fogalom az építőiparban

Az építőipari projektek megvalósítása során a folyamatos dokumentálás napjainkra egy elengedhetetlen és megkerülhetetlen munkafolyamattá vált. Gyakorlatilag a dokumentáció megfelelő szintű biztosítása ma már egy kötelező elem, amit, ha jól végeznek, tökéletes szolgálatára lehet a projekt résztvevőinek.



The screenshot displays the LiLBuild web application interface. On the left is a dark sidebar with navigation options: KEZDŐLAP, PARTNEREK, PROJEKTEK, JEGYZŐKÖNYVEK, ÜTEMTERVEK, TELJESÍTÉSIGAZOLÁSOK, MINTADOKUMENTUMOK, DOKUMENTUM TÁR, HR, SZÁMLÁZÓ ÉS SZÁMLAKÖVETŐ, TULAJDONSÁGOK, BEÁLLÍTÁSOK, and KILÉPÉS. The main content area is titled 'PROJEKTEK' and shows a table of project records. At the top right, there are four colored buttons: 'Építési engedély', 'Építési engedély', 'Építési engedély', and 'Építési engedély'. The table contains the following data:

ID	Név	Cím	Előíró	Állapot	Leírás	Dátum	Operációk
00056	7112' 08 Mérnöki tevékenység, tanácsadás		IFor	Aktív		2018-10-04 07:20:07	[Icon]
00058	utca 43., Hrsz.:		CziZit	Aktív	Műszaki ellenőrzés	2018-10-04 21:17:25	[Icon]
00061	Budapest, XV. Ker., út 8. - Magasraktár építése		Zrt	Inaktív	Új építés	2018-10-04 23:18:16	[Icon]
00063	téri Sportcentrum energetikai felújítása			Aktív	Energetika	2018-10-08 20:38:09	[Icon]
00078	u. alatti felújítási munkálatinak elvégzése			Aktív	Műszaki ellenőrzés	2018-11-16 07:28:05	[Icon]
00082	Kúria felújítás		rRIUM	Aktív	Műszaki ellenőrzés	2018-11-24 20:54:35	[Icon]
00097	Csarnok		Triton	Aktív	Új építés	2019-01-19 11:31:09	[Icon]
1/A-2017	Üzemcsarnok és Irodaház Projekt			Inaktív	Új építés	2017-10-28 15:08:41	[Icon]
y_2018	Edzőtábor energetikai felújítás		Lv I	Aktív	Energetika	2018-05-31 05:47:58	[Icon]
ny_18_04	Sportcsarnoképítés		LB	Aktív	Új építés	2018-07-19 11:04:22	[Icon]

At the bottom of the interface, there is a footer with 'Copyright © 2017. Hestia Nova Bt. Minden jog fenntartva.' and 'Version 1.2'.

A LiLBuild projektmenedzsment szoftver „PROJEKTEK” modulja

**Szenteczki Róbert**

### Az építőipari dokumentálás jelenleg

Az építőipari cégek mindennapi kötelezettségeinek egyike a munkájuk során elvégzendő „papírozás”, vagyis a projektek folyamatos – megfelelő szintű – dokumentálása. A projekt szereplői pedig teszik mindezt saját módszereik, kialakult szokásaik, vagy éppen a megrendelő, a lebonyolító, esetleg a kivitelező által támasztott igények és előírások szerint. Valójában elmondható, hogy minden egyes projekten más és más a dokumentáció módja, formája, követelményrendszere, nincs egy egységes építőipari dokumentációs rendszer, és számos esetben hiányzik a dokumentálás megfelelő minősége, annak követhetősége, átláthatósága.

A piacon tevékenykedő cégek közül gyakorlatilag csak a kifejezetten nagyoknak mondható vállalatok engedhetik meg maguknak azt, hogy saját rendszert fejlesszenek és működtessenek.

Jelenleg a cégek életében még nem található meg az az egységes szemlélet, az a fajta gondolkodás, ami mentén rendszerbe foglaltan könnyítenék meg és gyorsítanák fel saját feladataik elvégzését, úgymint például a bizonylatolást, az írásbeli adatrögzítést, a szerződéskötést, az ütemtervezést, a kommunikációt, stb... Szükséges lenne egy mindenki által elérhető és használható szisztéma, amely által követhetőbbé, átláthatóbbá – és így gazdaságosabbá is – válhatna a vállalati folyamatirányítás. A dokumentálás sokszor elmarad a valós idejű munkamenettől, az nem követi a megvalósulást sem időben, sem tartalomban. Nem is beszélve a készülő dokumentáció minőségéről, részletezettségéről, ami számos esetben hagy kívánni valót maga után.

Elmondható, hogy napjainkban az építőipari projektek megvalósulásának rendszeres dokumentálása rendkívül időigényes feladat, ami komoly figyelmet, és gyakran kiemelkedő energiaráfordítást igényel.

Könnyű belátni, hogy a teljes projektfolyamat ellenőrzése, a gyakran szükségessé váló azonnali adatszolgáltatás, a megrendelői igények magas szintű kielégítése csak egy megfelelően működtetett dokumentálási rendszerrel valósítható meg hiba-, hiány-, és zökkenőmentesen.

## **A LiLBuild**

Az építőipar résztvevőinek, tehát mind a beruházók, cégvezetők, lebonyolítók, kivitelezők, mind a műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezetők, előkészítő mérnökök, építés-, és projektvezetők, munkavédelmi koordinátorok munkáját hivatott segíteni a 2019. év február 08-án piacra lépett digitális projektmenedzsment szoftver, a LiLBuild.

A program felépítése leköveti a teljes építőipari kivitelezési folyamatot, a partner adatainak dokumentálásától kezdve a tervnyilvántartáson át, a fájl megosztás, az ütemterv készítés, a szerződéskötés és nyilvántartás, megrendelések kiküldésén keresztül a teljesítésigazolás készítés, digitális aláírás és számlázásig. Teszi mindezt pedig projekthez rendelhető módon, akár felhő alapon, vagy akár dobozos szoftverként, a felhasználó szerverére telepíthető módon.

A szoftver mind felépítésében, mind használhatóságában és újszerűségében nyújt átfogó megoldást a mindennapi építéskivitelezési folyamatok, a valós építőipari lebonyolítás során jelentkező feladatok gördülékeny megoldására, és nyújt egyszerű, azonnali eszközt felhasználóinak.

A szoftver jelenleg 12 modullal rendelkezik, a meglévő modulok és maga a teljes rendszer is folyamatosan fejlődik és bővül, reagálva a jelentkező piaci igényekre.

## **Küldetés**

A LiLBuild feladata az, hogy hiánypótló, mindenki – cég, vagy szakmagyakorló magányszemély – számára azonnal és könnyen elérhető megoldást szolgáltatson a mindennapi építőipari munkafolyamatokban, nem titkoltan azzal a céllal, hogy munkatársként nélkülözhetetlen segítséget nyújtson, és hasznos, támogató szerepkört töltsön be minden kolléga munkája során.